



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

LAARBEEK EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

BROECKX MAKELAARS

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



HOVENIERSBEDRIJF
APPIE EEUWES

Aanleg
Onderhoud
Ontwerp

info@appieeuwes.nl
06-83446079
www.appieeuwes.nl



SCAN DE
QR CODE VOOR
ONZE WEBSITE

Groene vingers gezocht! Word jij onze
nieuwe collega?



ALTEIDFrenken



ALTEID
Frenken

Duurzaam, Innovatief, Betrouwbaar

Meer dan 10 jaar dé specialist in:

- Complete elektrische installaties, meterkasten
- Advies en installatie van zonnepanelen en duurzame oplossingen
- Ledverlichting, laadpalen, & tuinverlichting
- Alarm- & camera systemen
- Renovaties van keukens, badkamers

Deskundig en ALTEID in de buurt

Molenstraat 18 - 5427PV Boekel - 06 45 65 05 68
info@altheidfrenken.nl - www.altheidfrenken.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl



HEIN VAN HOOF

Klusbedrijf

Bij klusbedrijf Hein van Hoof
bent u in goede handen

Nuenen

M +31 6 22 52 62 55

E info@heinvanhoof.nl

www.heinvanhoof.nl

Broeders

interieur sinds 1989



Spiegel 70-72 040-284 2280
5674 CD Nuenen www.broeders.nl



MDL MAATWERK

DAK- EN TIMMERWERKEN

+31 652611831

Beek en Donk

info@mdlmaatwerk.nl

www.mdlmaatwerk.nl

TEGEL EN SANITAIRSTUDIO

Bol & van der Aa
Verkoop & Montage

☎ 0611135699

📍 Engelseweg 200a, 5705 AJ Helmond

✉ info@tegelensanitairstudio.nl

🌐 tegelensanitairstudio.nl

Nieuw bij Voetzorg Vital: Reflex & Reset

Behandelingen voor meer bewegingsvrijheid en herstel van binnenuit

Heb je last van terugkerende (lichamelijke) klachten zoals voet-, knie- of rugpijn? Ervaar je stress of spanning of klachten aan bijv. spijsvertering? En heb je al van alles geprobeerd?

Met mijn nieuwe werkwijze Reflex & Reset kijk ik verder dan alleen de klacht zelf. Ik combineer:

- Voetreflextherapie – voor het opruimen van afvalstoffen en ondersteuning van het lichaam van binnenuit
- Manuele technieken van de beweegketen – om vastzittende gewrichten in voeten, knieën, heupen en bekken los te maken
- Coaching – die je helpt de signalen van je lichaam te begrijpen én ermee aan de slag te gaan.

Met een gerichte en persoonlijke aanpak werken we aan herstel, ontspanning en vrijer bewegen. ➔ Plan een intakegesprek om te ontdekken of mijn aanpak bij je past.

Voetzorg Vital
Bakelseweg 25
5735 SC Aarle-Rixtel

T: 06 156 928 89
info@voetzorgvital.nl
www.voetzorgvital.nl



Voetzorg Vital



WAGEMANS
GRONDWERKEN

SCHAAPSDIJK 1 | 5738 RR MARIAHOUT
THOMAS_WAGEMANS@HOTMAIL.COM | 06-30307916

Spring

kinderopvang
MED A

Kom je meedoen?

Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! **spring-kinderopvang.nl**



Laat je inspireren en adviseren
in onze showroom.

Wolk Slaapstudio
0492 234 125

info@wolkslaapstudio.nl
www.wolkslaapstudio.nl



Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

In de komende maanden verschijnen verschillende nieuwbouwprojecten in de gemeente Laarbeek.

In Aarle-Rixtel is **De Klokkengieterij** nu in verkoop: een herontwikkeling van de voormalige fabriek van Petit & Fritsen met 63 diverse woningen (rij-, hoek-, twee-onder-1-kap, vrijstaande atelierwoningen, lofts) variërend van circa 72 tot 158 m², prijzen tussen € 375.000–€ 625.000. De inschrijving is geopend via de projectwebsite.

In Beek en Donk ontwikkelt zich de grootschalige buurt **De Beekse Akkers**, met al 540 woningen gepland over verschillende fases. Fase 2 (412 woningen) en 3a (128 woningen) verbinden zich via nieuwe ontsluiting. Twee-derde valt in het betaalbare segment, inclusief sociale huur. Start verkoop is naar verwachting eind 2025; op-

levering volgt vanaf 2026. Op laarbeek.nl staan alle details inclusief bouwkavels en planning.

Ook in De Hoge Regt (Beek en Donk) verrijzen de komende maanden 221 woningen; de eerste 67 zijn in aanbouw. Mariahout (D'n Hoge Suute) krijgt daarnaast 125 woningen als bouwkavels.

Voor wie op zoek is naar een nieuwbouwwoning in Laarbeek is het aan te raden de gemeentelijke site “Nieuwbouwprojecten” te bezoeken, waar actuele ontwikkelingen, inschrijfformulieren en kavelstatus worden bijgehouden.

Handige link
laarbeek.nl – Nieuwbouwprojecten: check er de laatste stand van zaken en beschikbare inschrijvingen en kavels.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen
Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie
Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab
Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

prestige MED A

VAN ASTEN
HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Uw onafhankelijk tussenpersoon op het gebied van hypotheeken, verzekeringen en andere financiële producten.

teun@vanastenhypotheeken.nl www.vanastenhypotheeken.nl +316 55777379

VERHUUR
VERKOOP
REPARATIES
ACTIES
TIPS

**ZAKELIJK OF PARTICULIER?
JE VERBOUWING BEGINT HIER!**

HAROLD VEREIJKEN
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE
Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

van Kilsdonk
Schilderwerken

tel: 06 523 100 60
vankilsdonkschilderwerken.nl



TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL
WWW.TONNAERBOUW.NL

S&D
glas- & schilderwerken

Schilderwerk • Glaswerk • Houtrotrenovatie

sdglasenschilderwerken.nl
06 - 13 45 90 43 / 06 - 41 09 24 48

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

VOGELS
BOUW- & TIMMERWERKEN

Beek en Donk 06-20749174
www.vogelstimmerwerken.nl

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritscreens

van HOUTS outdoor living
CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

DOUVENS
Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten

Complete interieurs op maat.

Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl

Specialist in maatwerk

Tijdelijke opslag?

ABONNÉ

06-1880 8690
www.abonne.nl

ENDEVOETS
DAKBEDEKKINGEN
Specialist in renovatie en onderhoud

Endevoets Dakbedekkingen

Everbest 13
5741 PL Beek en Donk

Telefoon (0492) 450 699
Fax (0492) 450 682
Mobiel (06) 123 105 05

E-mail endevoetsdakbedekkingen@hetnet.nl

Kika
kinderenkerk

STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL

HK
H. KUIJPERS BV

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

ZWANENBURG

— AFWERKVLOEREN —

Tel: 06 25 39 92 82
info@zwanenburgafwerkvloeren.nl
zwanenburgafwerkvloeren.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds



Totaalspecialist in kwaliteit vloeren
Van cementdekvloer tot afwerking; alles in één keer goed

BEKKERS
PVC • EGALINE • CEMENTDEKVLOEREN

Peelsehuis 8 | 5427 RJ Boekel | T: +316 413 45 289
E: info@bekkersvloeren.nl | I: bekkersvloeren.nl

Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvuldig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.



Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariuskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek een straat of dorp verder.

Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Hoe kies je het juiste bed voor jouw nachtrust?

Een goed bed is essentieel voor een gezonde nachtrust. Maar hoe weet je welk bed het beste bij jou past? Het kiezen van een matras of boxspring hangt af van je slaaphouding, lichaamsbouw en persoonlijke voorkeuren. Een stevig matras kan bijvoorbeeld geschikt zijn voor rugslapers, terwijl zijslapers vaak baat hebben bij een zachtere ondersteuning.

Proefliggen is een belangrijke stap om de verschillen tussen matrassen goed te ervaren. Hierbij is het van belang om zowel de mate van ondersteuning als het comfort van het matras zorgvuldig te beoordelen. Alleen zo ontdek je welk slaapsysteem het beste aansluit bij jouw slaapbehoeften. Een slaapspecialist kan je hierbij helpen met deskundig advies.



Wolk Slaapstudio
Kruiseind 51a, 5421 NB Gemert
0492 234 125
info@wolkslaapstudio.nl
www.wolkslaapstudio.nl



Jouw droomstart begint bij Wolk Slaapstudio. Laat je inspireren en adviseren in onze showroom.

Stel zelf jouw ideale boxspring samen en profiteer van 30% setvoordeel!

Nu tot 50% korting op geselecteerde matrassen.



Vlakke uitvoering
€2295,-
v.a. €1695,-

Elektrische uitvoering
€2995,-
v.a. €2295,-

WEREN GRASZODEN

Tijd voor een nieuw frisgroen sterk gazon?

Graszoden, iedere dag vers van de kweker afgehaald of bij u bezorgd.

Voordelige prijzen, snelle service.

Kwaliteit staat bij ons hoog in het vaandel.

Gemertseweg 15, 5427 ET Boekel
0492-322773
www.werengraszoden.nl



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



Timmer- en Afbouwbedrijf T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl



MALEX automotive

Voor ALLE automerken, gespecialiseerd in Mercedes-Benz

Airco
Bandenwissel
Onderhoud
Winter- en zomercheck etc.

APK
Diagnose
Lijflijnen

Malex Automotive
Autovest 15.5
5015 CB Rotterdam
0612 - 93 88 88
malexautomotive.nl



installatiebedrijf Jorg van der Steen

NEFIT dealer
Lid van UNETO VNI

GAS WATER VERWARMING SANITAIR CV ONDERHOUD

CO gecertificeerd
Tel. (0499) 46 52 92



Zorgboerderij De Broekse Hoeve

Zorgboerderij De Broekse Hoeve is een kleinschalige, warme plek in Mariahout waar jeugd & (jong)volwassenen (met diverse ondersteuningsvragen) in een veilige, natuurlijke setting zinvolle dagbesteding en logeeropvang krijgen – met aandacht voor het buiten werken, dieren, tuin en jezelf.

Sanne en Remy van Melfoort
Broeksteeg 5, 5738 PB Mariahout
0648804687 | info@broekse-hoeve.nl
www.broekse-hoeve.nl



Voor een waardig afscheid van uw huisdier.

Lieshout
Dierencrematorium & Begraafplaats

Elsduijn 1, Lieshout
06 49777474

info@dierencrematoriumlieshout.nl
www.dierencrematoriumlieshout.nl



BERK & KERKHOF
MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS

Op zoek naar jouw droomhuis of benieuwd naar de waarde van je huidige huis?

Wij helpen u graag bij een (NWWI) taxatie, aan- en verkoop van uw woning.

Vraag nu een vrijblijvende waardebeoordeling aan.

Deskundig, betrokken en altijd in de buurt.

Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs, overal thuis.

Dorpsstraat 8a – Aarle-Rixtel | 0492 – 38 66 00
info@berkkerkhof.nl | www.berkkerkhof.nl



HEVU TOOLS

DÉ WINKEL EN WEBSHOP VOOR
BOER, BOUW EN INDUSTRIE

www.hevutools.nl
Beekerheide 20 Beek en Donk

18.000+ artikelen op voorraad
3.500m² winkelplezier

Voor 16:00 besteld
Morgen in huis!



“Het goedkoopste adres voor uw tuin”

- Vanaf begin/half september weer vele vaste planten, afhankelijk van het weer.
- Vanaf september ook weer potchrysanten, heideplanten en bergthee
- Zeer groot assortiment heesters, indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- Graszoden, 1^o keus kan ook gelegd worden
- Vele kleuren (Bos)violen F-1 Hybride in potgekweekt

Tuincentrum Milheeze

KWALITEITS PLANTEN
zonder korting al **GOEDKOOP!**

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl

ma t/m vr 9.00 - 17.30 uur
za 9.00 - 17.00 uur
zo Gesloten



Broeckx makelaars | Nieuwe plannen en overwegingen voor woningzoekenden

De afgelopen periode zijn er diverse berichten in de media geweest over nieuwbouwplannen in de gemeente Laarbeek die zich momenteel in voorbereiding en ontwikkeling zijn. Goed dat er voldoende plancapaciteit is in deze gemeente en dat wordt ingezien dat de woningbehoefte groot is.

De vraag moet worden gesteld welke woningen het beste aan de woningvoorraad kunnen worden toegevoegd. Dit zodat er doorstroming op gang komt en iedere doelgroep een passende woning kan vinden.

Een opvallende groep die wij de laatste tijd vaak spreken, zijn bijvoorbeeld mensen die

momenteel alleen of met een partner in een ruime gezinswoning verblijven en waarbij diverse slaapkamers onbenut blijven. Voor hen is het wellicht interessant om door te stromen naar een ander, meer passend woningtype. Hierbij valt te denken aan een levensloopbestendige woning, variërend van appartement tot bungalow.

Daarom dient men zoveel mogelijk te anticiperen op de actuele vraag maar ook juist de toekomstige vraag onderhevig aan verandering van behoeften.

De komende jaren zal er behoorlijk veel nieuwbouw aan de woningmarkt worden toegevoegd om tegemoet te komen aan de immense vraag naar woningen. Laarbeek

kent een strategisch goede ligging in een economisch dynamische omgeving, waarbij de vraag naar woonruimte alleen maar zal toenemen. Dit creëert mogelijkheden voor degenen die overwegen te verhuizen naar een meer geschikte of jongere woning.

Indien je overweegt te verhuizen naar een beter passende woning, is het van groot belang om tijdig informatie in te winnen. En een zeer belangrijk onderdeel hierbij is het in kaart brengen van de verkoopwaarde van je huidige koopwoning. Met andere woorden: wat levert mijn huidige woning op?

Mocht je vrijblijvend advies of begeleiding nodig hebben in dit proces, aarzel dan niet om contact op te nemen met onze

woningspecialisten. Geert of Xavier staan klaar om je te voorzien van deskundig advies en begeleiding bij deze belangrijke beslissing.

Het is een opwindende tijd op de woningmarkt, voor zowel woningzoekers als woningverkopers. Volop nieuwe mogelijkheden zich aandienen welke kunnen zorgen voor een passende vervolgstap. Het verkennen van deze kansen kan leiden tot het vinden van een woning die perfect aansluit bij toekomstig woonplezier.

Kantoor in Helmond en Gemert
0492-363038
Info@woonplezier.nl
www.woonplezier.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf zorgvuldig te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld, maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Een renovatie verloopt namelijk veel soepeler als je precies weet waar je aan toe bent. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties, zonder dat het eindresultaat daaronder lijdt.

Begin met een gedetailleerd plan

Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning is de basis van een succesvolle renovatie. Maak een compleet overzicht van wat er moet gebeuren, welke materialen nodig zijn en welke vakmensen je wilt inschakelen. Denk ook aan eventuele vergunningen, levertijden en voorbereidende werkzaamheden. Door vooraf duidelijk te hebben wat de stappen zijn, voorkom je dat je tijdens de uitvoering voor verrassingen komt te staan die je budget flink kunnen oprekken.

Doe zelf wat mogelijk is

Niet alle klussen vereisen een vakman. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen, plinten plaatsen of het demonteren van oude elementen kun je vaak prima zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je over het juiste gereedschap beschikt en verdiep je in de juiste technieken, bijvoorbeeld via online tutorials of een korte workshop. Een fout-

je kan immers leiden tot extra herstelwerk, wat uiteindelijk juist duurder kan uitpakken.

Investeer in duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen

Hoewel de aanschafprijs van kwalitatief goede materialen soms hoger ligt, betaalt dit zich op de lange termijn vaak terug. Denk aan stevige vloeren, vochtbestendige verf of keukenbladen van slijtvast materiaal. Zulke keuzes zorgen voor minder onderhoud, minder reparaties en een langere levensduur van je renovatie. Bovendien verhoogt het vaak de waarde van je woning, wat gunstig is als je in de toekomst wilt verkopen.

Vergelijk offertes grondig

Vraag altijd meerdere offertes aan bij verschillende vakmensen. Let niet alleen op de prijs, maar bekijk ook wat er precies is inbegrepen. Soms lijkt een offerte goedkoop, maar ontbreken zaken als afvoerkosten of afwerking. Controleer referenties en bekijk eerdere projecten van de vakman. Kiezen voor de allerlaagste prijs kan soms duurkoop blijken te zijn als het werk later moet worden overgedaan.

Renoveer gefaseerd indien nodig

Heb je niet het volledige budget in één keer beschikbaar? Overweeg dan om de renovatie in meerdere fases uit te voeren. Zo kun je stap voor stap werken, terwijl je tussentijds spaart voor de volgende fase. Dit maakt het financieel behapbaar en geeft je bovendien de tijd om goed na te denken over vervolgstappen.



Hergebruik en recycle materialen

Materialen zoals deuren, tegels, keukenkastjes of houten vloerdelen kunnen soms opnieuw worden gebruikt of opgeknapt. Dit bespaart niet alleen geld, maar is ook milieuvriendelijk. Denk bijvoorbeeld aan het schilderen van oude kastdeuren in plaats van nieuwe te kopen, of het gebruik van tweedehands bouwmaterialen van een sloopbedrijf.

Blijf flexibel en creatief

Soms biedt een alternatief product of een eenvoudiger ontwerp bijna hetzelfde resultaat voor een fractie van de prijs. Door open te staan voor alternatieven kun je

flink besparen. Een slim gekozen lookalike-tegel of een standaardformaat raam kan bijvoorbeeld honderden euro's schelen.

Communiceer duidelijk met de uitvoerder. Regelmatige afstemming met je aannemer of vakmensen voorkomt misverstanden. Bespreek voortgang, eventuele problemen en beslissingen tijdig, zodat er geen kostbare vergissingen worden gemaakt.

Met deze aanpak houd je grip op je budget, maak je verstandige keuzes en haal je het maximale uit je renovatie-investering.



IVENKO

KLIMAATBEHEERSING EN KOUDETECHNIEK

Kies jouw TOSHIBA design airco

Uzerzijk 2 | 5421 ZE | Gemert

0492 792 997 | info@ivenko.nl | www.ivenko.nl





HOFFMANN GROEP

DÉ SPECIALIST IN GRONDKERENDE CONSTRUCTIES ÉN KEUKENS

Op zoek naar vakmanschap en betrouwbaarheid?

Hoffmann Groep is al jaren dé specialist in **grondkerende constructies**.

Of het nu gaat om keerwanden, damwanden of complexe funderingsoplossingen - wij leveren kwaliteit, maatwerk en een stevige basis.

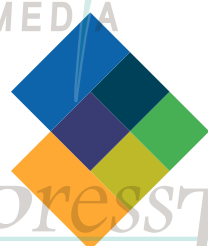
Maar wist u dat wij ook **keukenexpert** zijn?

Van ontwerp tot realisatie: bij ons vindt u uw droomkeuken, precies zoals u het wilt.

Meer weten? Neem gerust contact met ons op!

0492 386 673 • lb@hoffmanngroep.com • www.hoffmanngroep.com

Op zoek naar bouwmaterialen?



BOUWCENTER Swinkels

Kom eens langs in onze bouwshop! Met een winkel vol gereedschappen en een drive-in waar je snel en droog je hout&plaat, cement of isolatie je wagen in kan laden, vind je bij ons alles wat je nodig hebt om je klus te klaren! We zien je graag verschijnen, de koffie staat klaar!

Bouwmaterialen | Hout & plaat | Gereedschappen | Keukens | Badkamers | Tegels



Deense hoek 8 | 5737 PC Lieshout | 0499 425800 | www.bouwcenterswinkels.nl | Bc.swinkels@bouwcenterswinkels.nl